

Bauvorhaben: Machbarkeitsstudie - Neubau eines Feuerwehrhauses
Neurott, 68723 Plankstadt

Bauherr: Gemeinde Plankstadt, Schwetzingen Straße 28, 68723 Plankstadt

Kostenschätzung

Baukosten

Neubau Feuerwehrhäuser gem. BKI 1. Quartal 2026

Feuerwehrhäuser, mittlerer Standard

BRI (Brutto-Rauminhalt) <i>gem. Kubaturberechnung</i>	650,00 €/m³	x	10.133,10 m³	=	6.586.515,39 €
BGF (Brutto-Grundfläche) <i>gem. CAD</i>	2.990,00 €/m²	x	1.941,59 m²	=	5.805.354,10 €
NUF (Nutzfläche) <i>gem. Flächenaufstellung</i>	4.140,00 €/m²	x	1.690,89 m²	=	7.000.277,36 €

Mittelwert					6.464.048,95 €
-------------------	--	--	--	--	-----------------------

Regionalfaktor <i>gem. BKI 1. Quartal 2026 "Rhein-Neckar-Kreis"</i>		x	1,062	=	6.864.819,98 €
--	--	---	-------	---	----------------

Zuschlag "Unvorhergesehenes" <i>Mehrkosten durch u.a. Untergrundbeschaffenheit, Kampfmittelfunde etc</i>		x	15,00 %	=	1.029.723,00 €
---	--	---	---------	---	----------------

Brutto-Baukosten					7.894.542,98 €
-------------------------	--	--	--	--	-----------------------

KG 300 <i>Kostengruppe 300 "Bauwerk Baukonstruktion"</i>		x	60,00 %	=	4.736.725,79 €
--	--	---	---------	---	----------------

KG 400 <i>Kostengruppe 400 "Technische Anlagen"</i>		x	40,00 %	=	3.157.817,19 €
---	--	---	---------	---	----------------

KG 500 <i>Kostengruppe 500 "Außenanlagen und Freiflächen"</i>	600,00 €/m²	x	5.365,00 m²	=	3.219.000,00 €
---	-------------	---	-------------	---	----------------

KG 600 <i>Kostengruppe 600 "Ausstattung"</i>		x	3,50 %	=	276.309,00 €
--	--	---	--------	---	--------------

KG 700 <i>Kostengruppe 700 "Baunebenkosten"</i>		x	22,00 %	=	1.736.799,46 €
---	--	---	---------	---	----------------

Baukosten Gesamt					
<i>Kostengruppe 300 "Bauwerk Baukonstruktion"</i>					4.736.725,79 €
<i>Kostengruppe 400 "Technische Anlagen"</i>					3.157.817,19 €
<i>Kostengruppe 500 "Außenanlagen und Freiflächen"</i>					3.219.000,00 €
<i>Kostengruppe 600 "Ausstattung"</i>					276.309,00 €
<i>Kostengruppe 700 "Baunebenkosten"</i>					1.736.799,46 €
Baukosten Gesamt					13.126.651,44 €

Bauvorhaben: Machbarkeitsstudie - Neubau eines Feuerwehrhauses
Neurott, 68723 Plankstadt

Bauherr: Gemeinde Plankstadt, Schwetzingen Straße 28, 68723 Plankstadt

Kostenschätzung

Baukosten gemäß rechnerischer Zukunftsprognose

Feuerwehrhäuser, mittlerer Standard mit rechnerischer Kostensteigerung 8%

geplanter Spatenstich 2027

Brutto-Baukosten	8.526.106,42 €
Kostengruppe 300 "Bauwerk Baukonstruktion"	5.115.663,85 €
Kostengruppe 400 "Technische Anlagen"	3.410.442,57 €
Kostengruppe 500 "Außenanlagen und Freiflächen"	3.476.520,00 €
Kostengruppe 600 "Ausstattung"	298.413,72 €
Kostengruppe 700 "Baunebenkosten"	1.875.743,41 €
Baukosten Gesamt	14.176.783,56 €

geplanter Spatenstich 2028

Brutto-Baukosten	9.208.194,93 €
Kostengruppe 300 "Bauwerk Baukonstruktion"	5.524.916,96 €
Kostengruppe 400 "Technische Anlagen"	3.683.277,97 €
Kostengruppe 500 "Außenanlagen und Freiflächen"	3.754.641,60 €
Kostengruppe 600 "Ausstattung"	322.286,82 €
Kostengruppe 700 "Baunebenkosten"	2.025.802,88 €
Baukosten Gesamt	15.310.926,24 €

geplanter Spatenstich 2029

Brutto-Baukosten	9.944.850,53 €
Kostengruppe 300 "Bauwerk Baukonstruktion"	5.966.910,32 €
Kostengruppe 400 "Technische Anlagen"	3.977.940,21 €
Kostengruppe 500 "Außenanlagen und Freiflächen"	4.055.012,93 €
Kostengruppe 600 "Ausstattung"	348.069,77 €
Kostengruppe 700 "Baunebenkosten"	2.187.867,12 €
Baukosten Gesamt	16.535.800,34 €

geplanter Spatenstich 2030

Brutto-Baukosten	10.740.438,57 €
Kostengruppe 300 "Bauwerk Baukonstruktion"	6.444.263,14 €
Kostengruppe 400 "Technische Anlagen"	4.296.175,43 €
Kostengruppe 500 "Außenanlagen und Freiflächen"	4.379.413,96 €
Kostengruppe 600 "Ausstattung"	375.915,35 €
Kostengruppe 700 "Baunebenkosten"	2.362.896,49 €
Baukosten Gesamt	17.858.664,37 €

geplanter Spatenstich 2031

Brutto-Baukosten	11.599.673,65 €
Kostengruppe 300 "Bauwerk Baukonstruktion"	6.959.804,19 €
Kostengruppe 400 "Technische Anlagen"	4.639.869,46 €
Kostengruppe 500 "Außenanlagen und Freiflächen"	4.729.767,08 €
Kostengruppe 600 "Ausstattung"	405.988,58 €
Kostengruppe 700 "Baunebenkosten"	2.551.928,20 €
Baukosten Gesamt	19.287.357,51 €

Aufgestellt:

07.05.2026 /FL