

Stadt/Gemeinde Plankstadt
Sanierungsgebiet "Ortsmitte II"

Übersicht zonale sanierungsbedingte Wertsteigerungen / Ausgleichsbeträge und Kosten der Verwaltung zur Erhebung der Ausgleichsbeträge

Wertzone	Anzahl Flst.	Fläche privater Flst. in Wertzone	Anzahl Flst. mit abgelöster Bodenwertsteigerung	Fläche Flst. mit abgelöster Bodenwertsteigerung	Fläche Flst. mit zu prüfenden Verfahrenskosten	sanierungsbedingte Wertsteigerungen €/ m²	sanierungsbedingte Wertsteigerungen Wertzone insgesamt €	Anrechnungsbeträge €
1	27	8282	0	0	8.282	4,00	33.128,00	12.260,39
2	18	8936	0	0	8.936	1,00	8.936,00	
3	20	10150	0	0	10.150	4,00	40.600,00	19.931,01
4	43	16375	0	0	16.375	6,00	98.250,00	
5	11	3546	0	0	3.546	3,00	10.638,00	
6	13	5363	0	0	5.363	7,00	37.541,00	11.299,06
7	10	5204	1	1171	4.033	0,00	0,00	
8	14	6658	0	0	6.658	3,00	19.974,00	
9	8	5449	0	0	5.449	0,00	0,00	
10	32	13891	0	0	13.891	3,00	41.673,00	
11	77	29141	0	0	29.141	3,00	87.423,00	20.500,18
Summe	273	112995	1	1171	111824		378.163,00	63.990,64

23.04.2026
LBBW Immobilien Kommunalentwicklung
Elleser

Ausgleichs- beträge	Anzahl Eigentümer	Verwaltungskosten	
€		€	
20.867,61	49	91.757,91	Ausgleichbeträge sind nicht zu erheben
8.936,00	20	44.759,02	Ausgleichbeträge sind nicht zu erheben
20.668,99	31	62.198,08	Ausgleichbeträge sind nicht zu erheben
98.250,00	81	146.465,66	Ausgleichbeträge sind nicht zu erheben
10.638,00	33	61.418,15	Ausgleichbeträge sind nicht zu erheben
26.241,94	18	38.848,67	Ausgleichbeträge sind nicht zu erheben
0,00	16	35.814,16	Ausgleichbeträge sind nicht zu erheben
19.974,00	23	47.684,81	Ausgleichbeträge sind nicht zu erheben
0,00	13	30.668,78	Ausgleichbeträge sind nicht zu erheben
41.673,00	75	131.953,95	Ausgleichbeträge sind nicht zu erheben
66.922,82	77	136.020,07	Ausgleichbeträge sind nicht zu erheben
314.172,36	436	827.589,28	