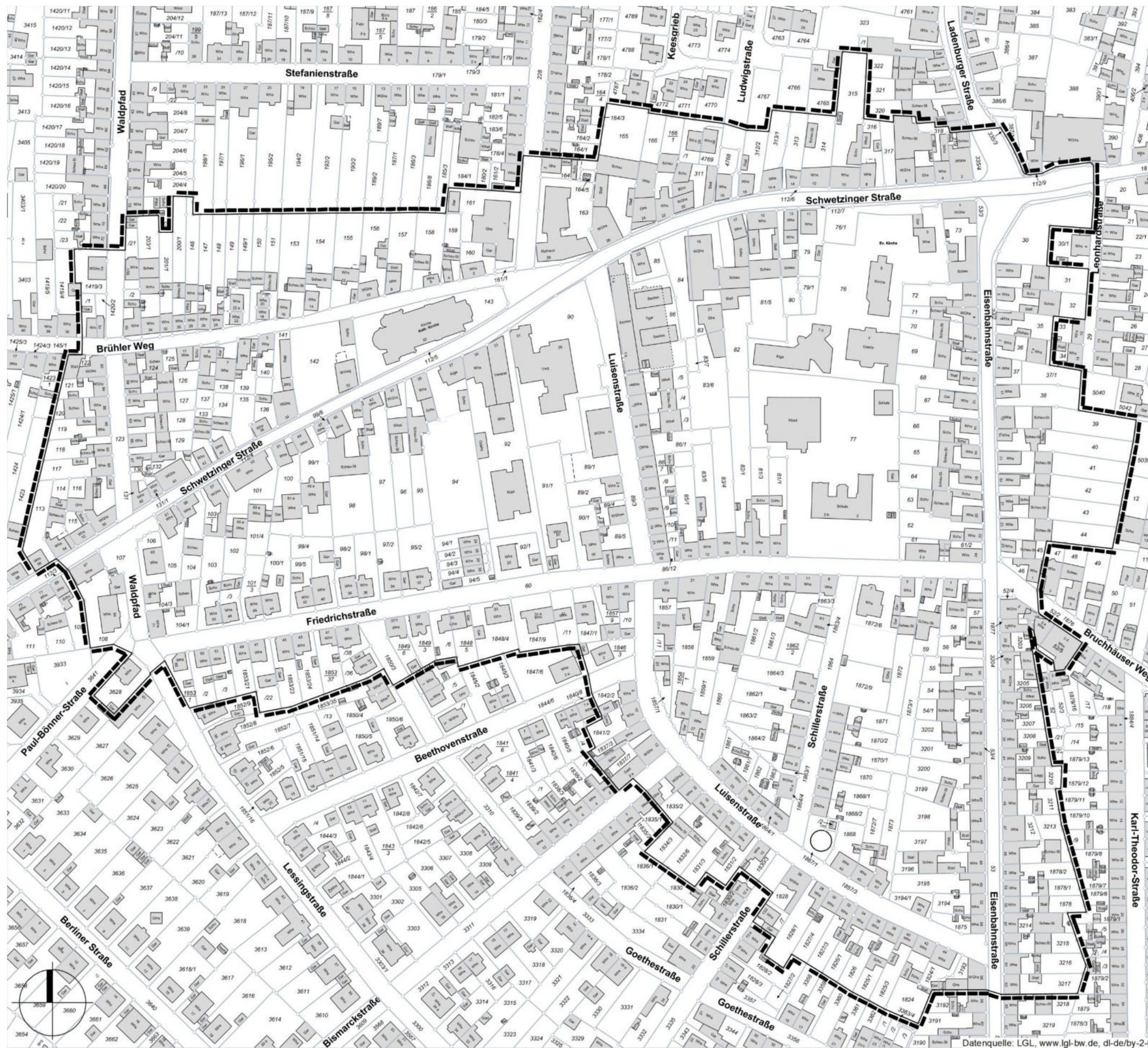




Planzeichenlegende



Abgrenzung des förmlich
festzulegenden Sanierungsgebiets

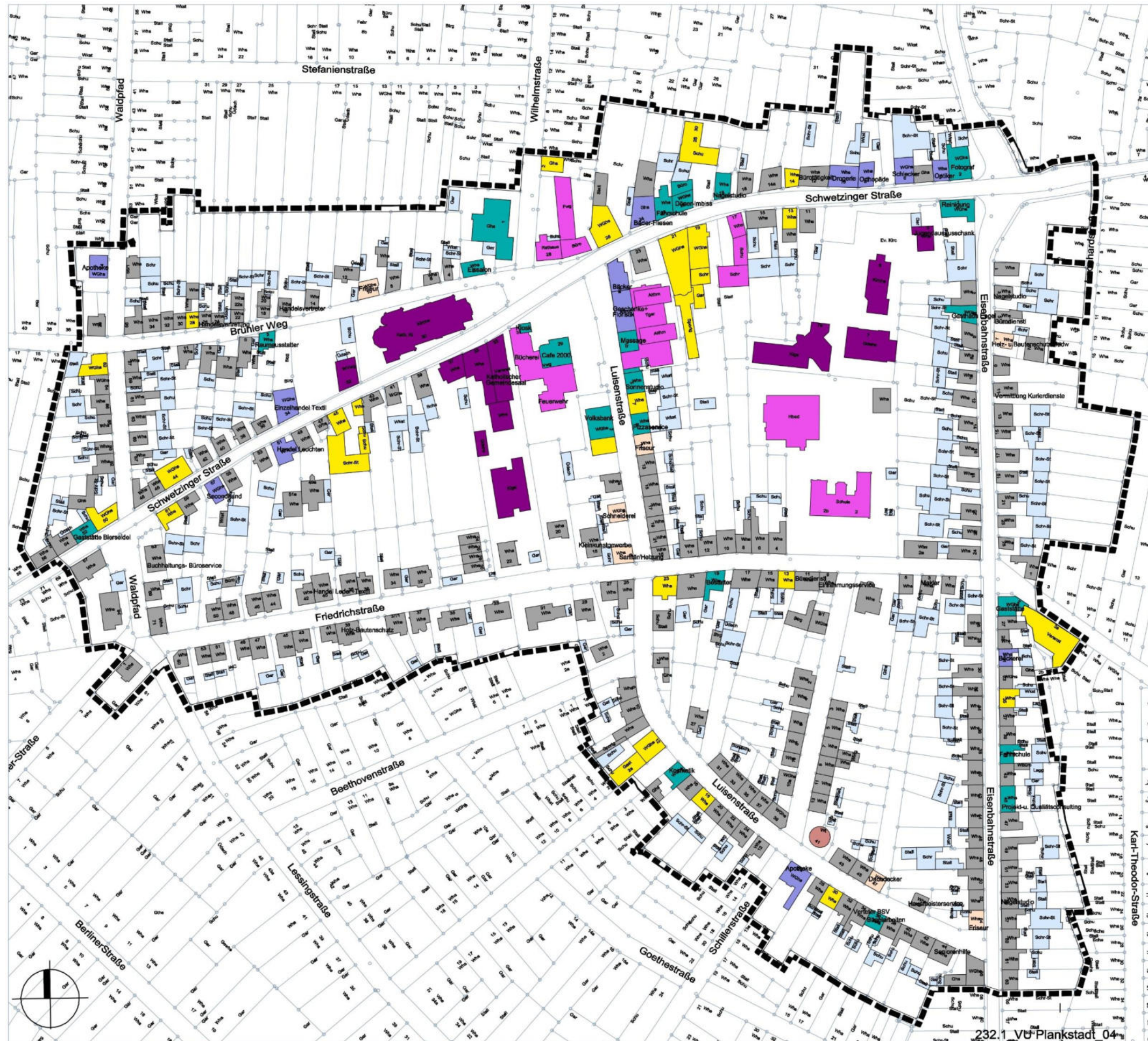
GEMEINDE Plankstadt

Lageplan
zur förmlichen Festlegung des
Sanierungsgebietes „Ortsmitte II“

Maßstab 1:2.000 in Din A3

28.08.2025

Datenquelle: LGL, www.lgl-bw.de, dl-de/by-2-0



Planzeichenlegende

- Abgrenzung des Untersuchungsgebietes
- Öffentliche Nutzung/
Kulturelle Nutzung
- Kirchliche Nutzung
- Gastronomie/
private Dienstleistung
Handwerk
- Einzelhandel
- Wohnnutzung
- Nebennutzung
- Leerstehende/
untergenutzte Bausubstanz

GEMEINDE Plankstadt

Vorbereitende Untersuchungen
"Ortsmitte II"

PLAN 05
Nutzung im EG

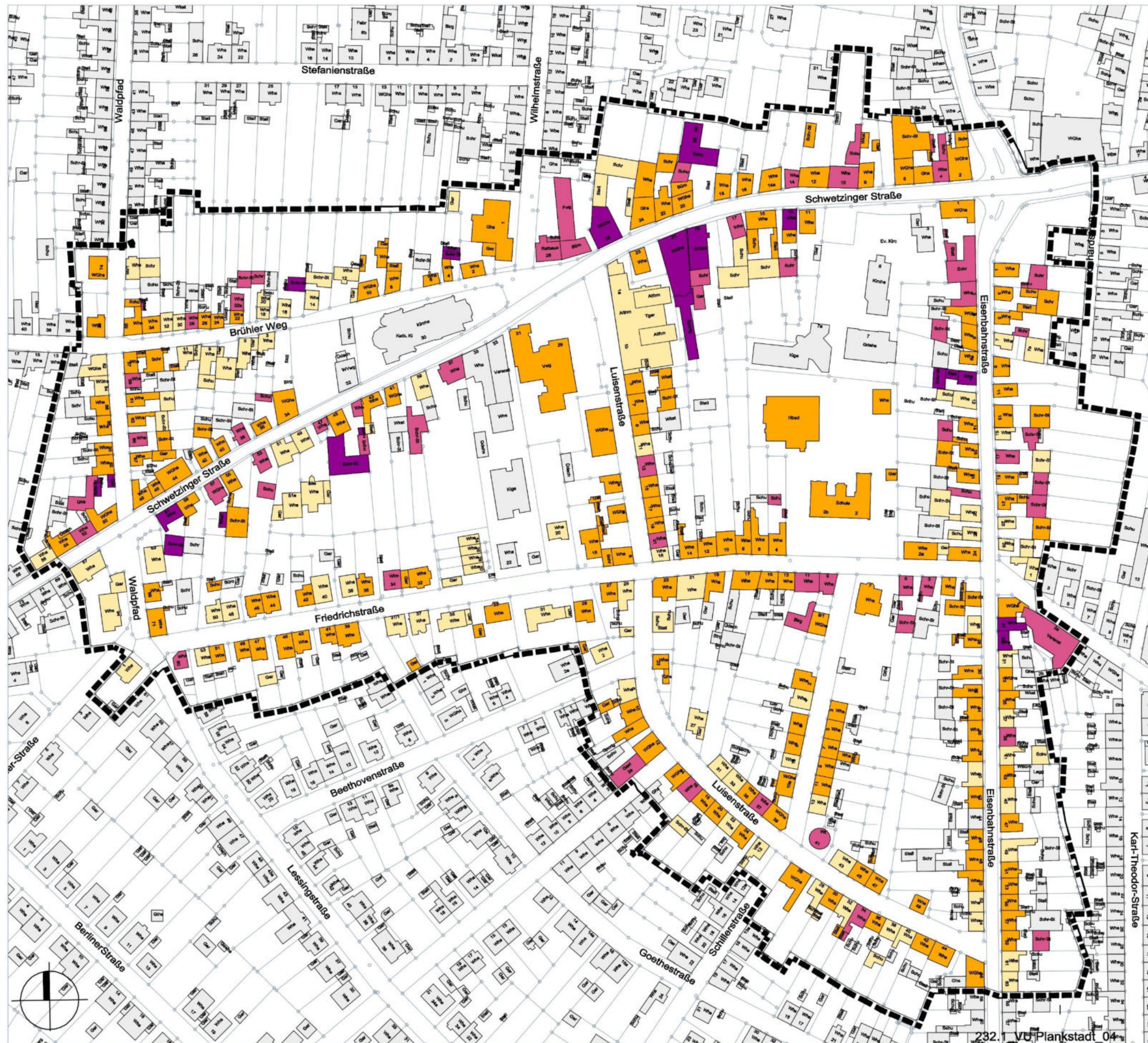
Maßstab 1: 2.000

08.10.2009

STADTPLANUNG

VOEGELE + GERHARDT

Freie Stadtplaner und Architekten BDA SRL DWB
Weinbrennerstrasse 13
76135 Karlsruhe
T. 0721 - 831030
F. 0721 - 853410
stadtplanung@voegele-gerhardt.de



Planzeichenlegende

- Abgrenzung des Untersuchungsgebietes
- Gebäude der Schadensklasse I
- Gebäude der Schadensklasse II
- Gebäude der Schadensklasse III
- Gebäude der Schadensklasse IV

GEMEINDE Plankstadt

Vorbereitende Untersuchungen
"Ortsmitte II"

PLAN 06
Gebäudezustand

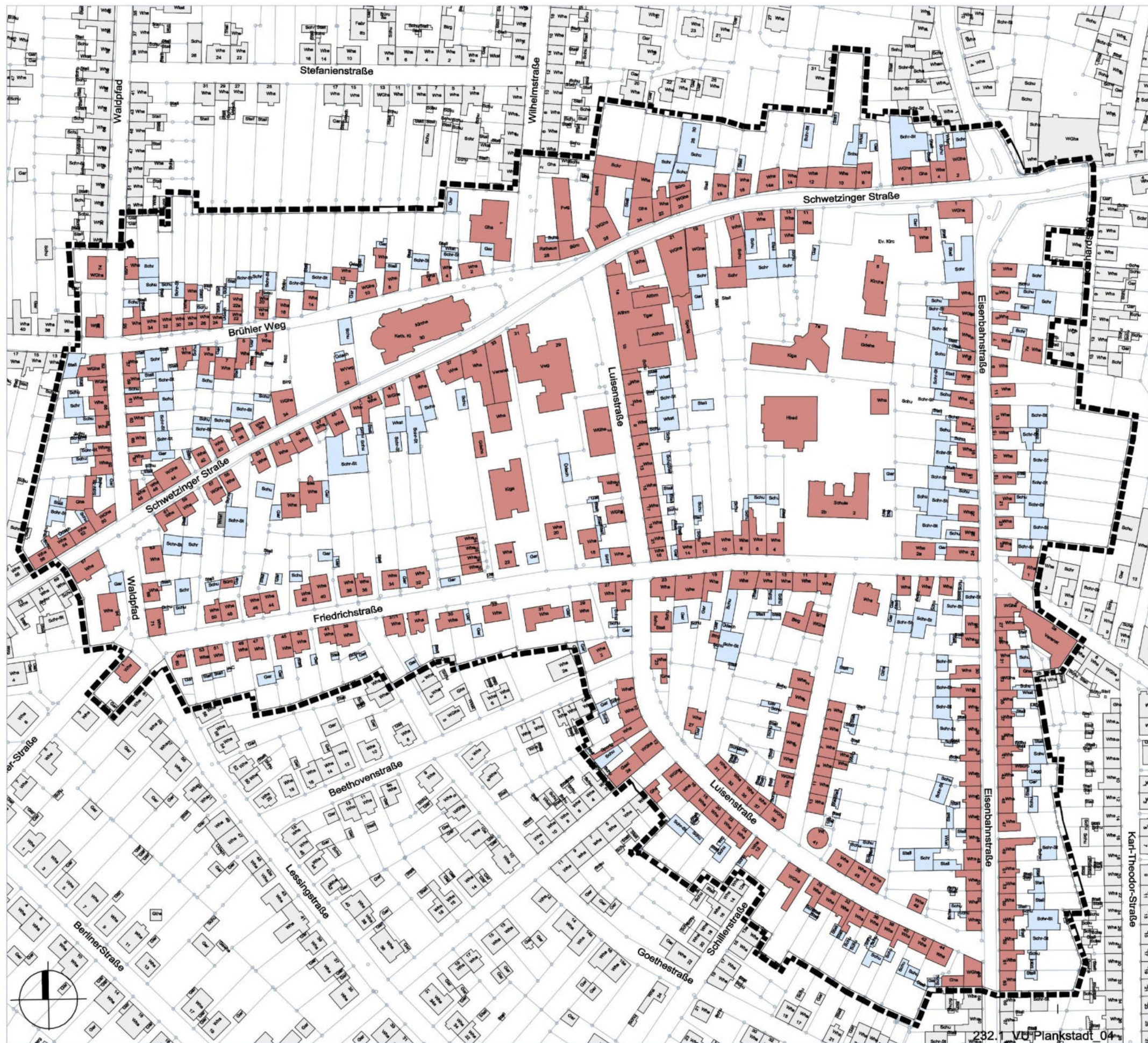
Maßstab 1: 2.000

08.10.2009

STADTPLANUNG

VOEGELE + GERHARDT

Freie Stadtplaner und Architekten BDA SRL DWB
Weinbrennerstrasse 13
76135 Karlsruhe
T. 0721 - 831030
F. 0721 - 853410
stadtplanung@voegele-gerhardt.de



Planzeichenlegende

- Grundstücksgrenze
- Hauptgebäude
- Nebengebäude

GEMEINDE Plankstadt

Vorbereitende Untersuchungen

"Ortsmitte II"

PLAN 04

Baustruktur

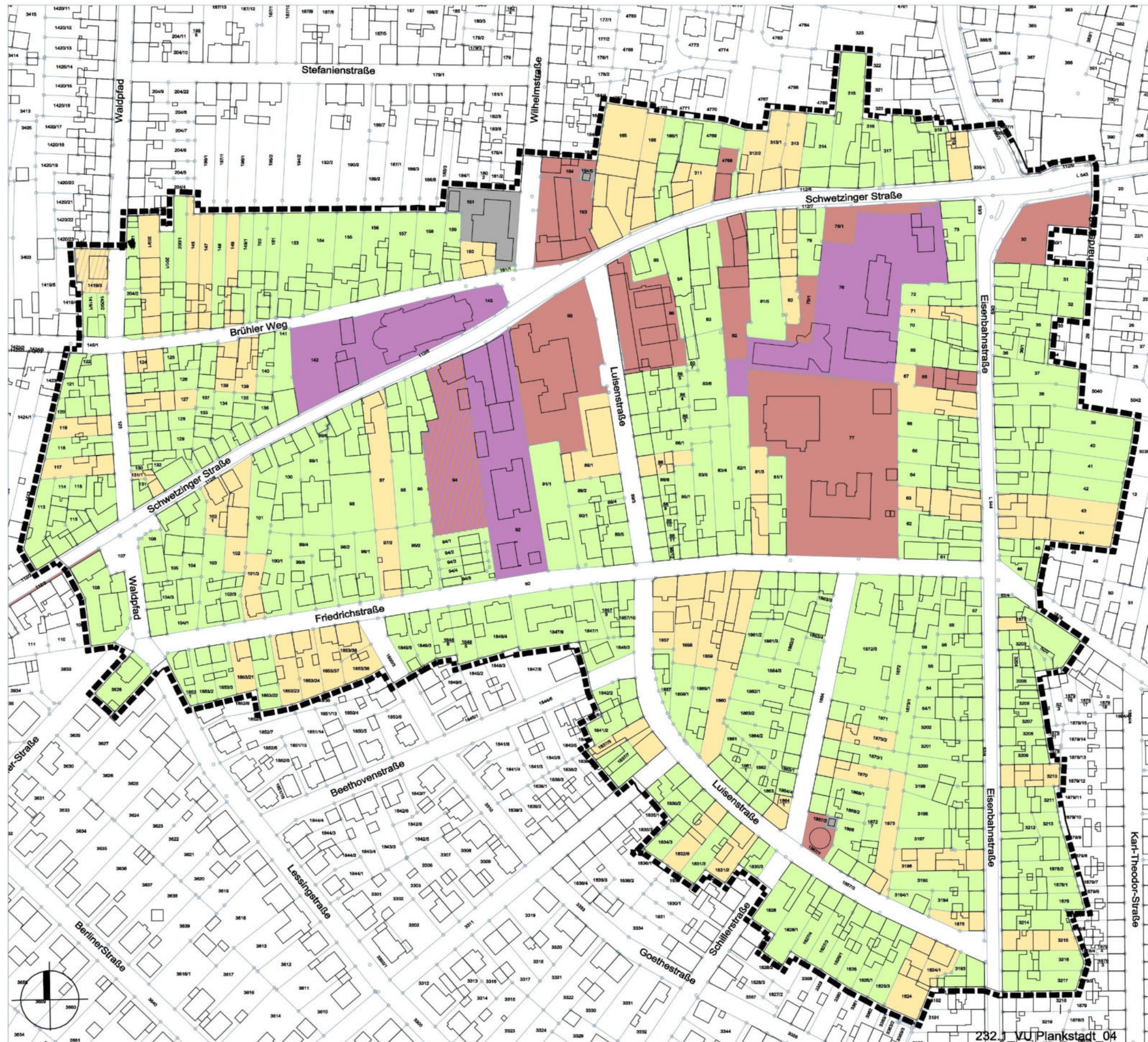
Maßstab 1: 2.000

08.10.2009

STADTPLANUNG

VOEGELE + GERHARDT

Freie Stadtplaner und Architekten BDA SRL DWB
Weinbrennerstrasse 13
76135 Karlsruhe
T. 0721 - 831030
F. 0721 - 853410
stadtplanung@voegele-gerhardt.de



Planzeichenlegende

- Einzeleigentum oder Teileigentum mit Ehepartner
- Gemeinschaftseigentum
- Gemeindeeigentum
- Kirchliches Eigentum
- Sonstiges Eigentum
- Straßenraum

GEMEINDE Plankstadt

Vorbereitende Untersuchungen
"Ortsmitte II"

PLAN 03
EIGENTUMSVERHÄLTNISSE

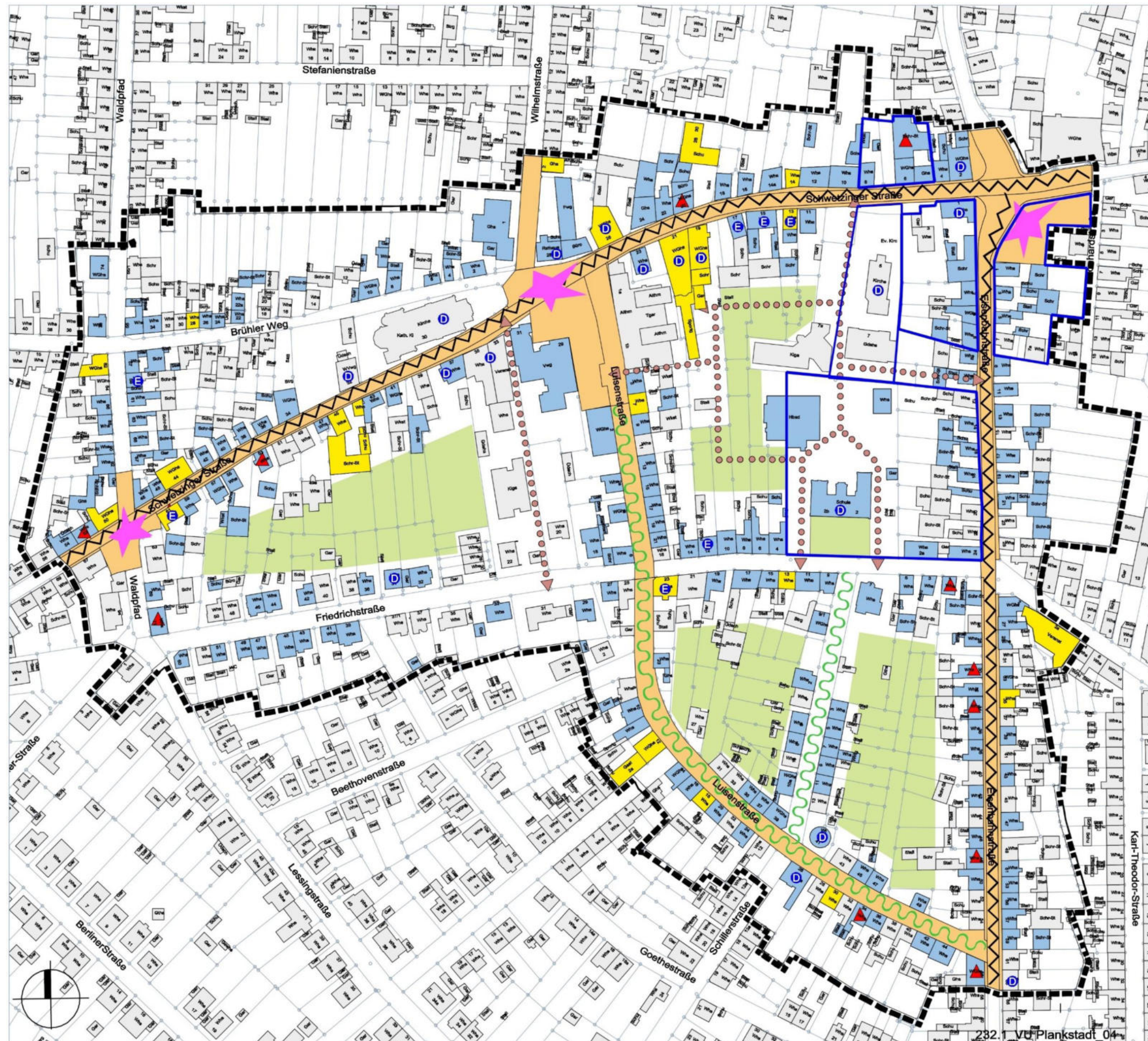
Maßstab 1: 2.000

08.10.2009

STADTPLANUNG

VOEGELE + GERHARDT

Freie Stadtplaner und Architekten BDA SRL DWB
Weinbrennerstrasse 13
76135 Karlsruhe
T. 0721 - 831030
F. 0721 - 853410
stadtplanung@voegele-gerhardt.de



Planzeichenlegende

- Abgrenzung des Untersuchungsgebietes
- Gebäude mit Mängeln in der Bausubstanz
- leerstehende/ untergenutzte Bausubstanz
- denkmalgeschützt/ erhaltenswert/ Arch. Gebäudereste vermutet
- Gestaltungsmängel an Gebäuden
- Hohe Verkehrsbelastung Missstände durch Lärm und Abgase
- Gestaltungsmängel im Platzbereich
- Mangelhafte/ Fehlende Fußwegeverbindung
- Missstände im Erschließungsbereich
- Grünbereich
- Fehlende Begrünung des Straßenraums

GEMEINDE Plankstadt

Vorbereitende Untersuchungen
"Ortsmitte II"

PLAN 08
Ortsbild und Problemanalyse

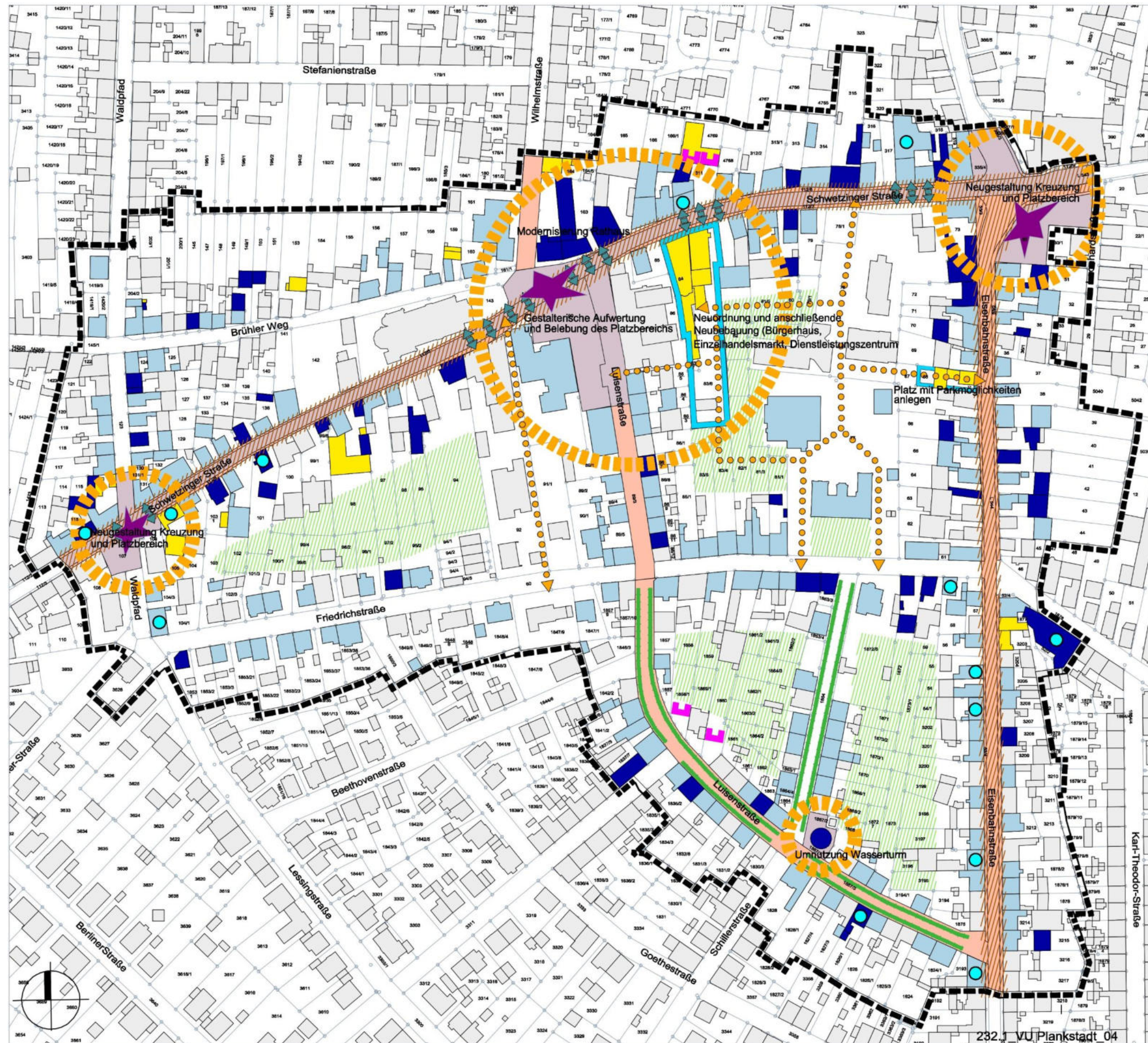
Maßstab 1: 2.000

08.10.2009

STADTPLANUNG

VOEGELE + GERHARDT

Freie Stadtplaner und Architekten BDA SRL DWB
Weinbrennerstrasse 13
76135 Karlsruhe
T. 0721 - 831030
F. 0721 - 853410
stadtplanung@voegele-gerhardt.de



- Planzeichenlegende**
- Vorschlag
 - Förmliche Festlegung
 - Modernisierung mittlere Intensität erforderlich
 - Durchgreifende Modernisierung erforderlich
 - Erhalt prüfen
 - Neubebauung/Nachverdichtung möglich
 - Gestalterische Maßnahmen an Fassaden notwendig
 - Modernisierungsmaßnahmen im Straßen- und Platzraum
 - Gestaltungsmaßnahmen im Straßen- und Platzraum
 - Verkehrsberuhigende Maßnahmen
 - Maßnahmenschwerpunkt
 - Ausbau und Sicherung innerörtlicher Grünflächen
 - Begrünung des Straßenraums
 - Gestaltungsmaßnahmen im öffentlichen Platzbereich
 - Neuordnung
 - Anlegen eines Fußweges
 - Querungsmöglichkeiten verbessern

GEMEINDE Plankstadt

Vorbereitende Untersuchungen
"Ortsmitte II"PLAN 10
Maßnahmenkonzept

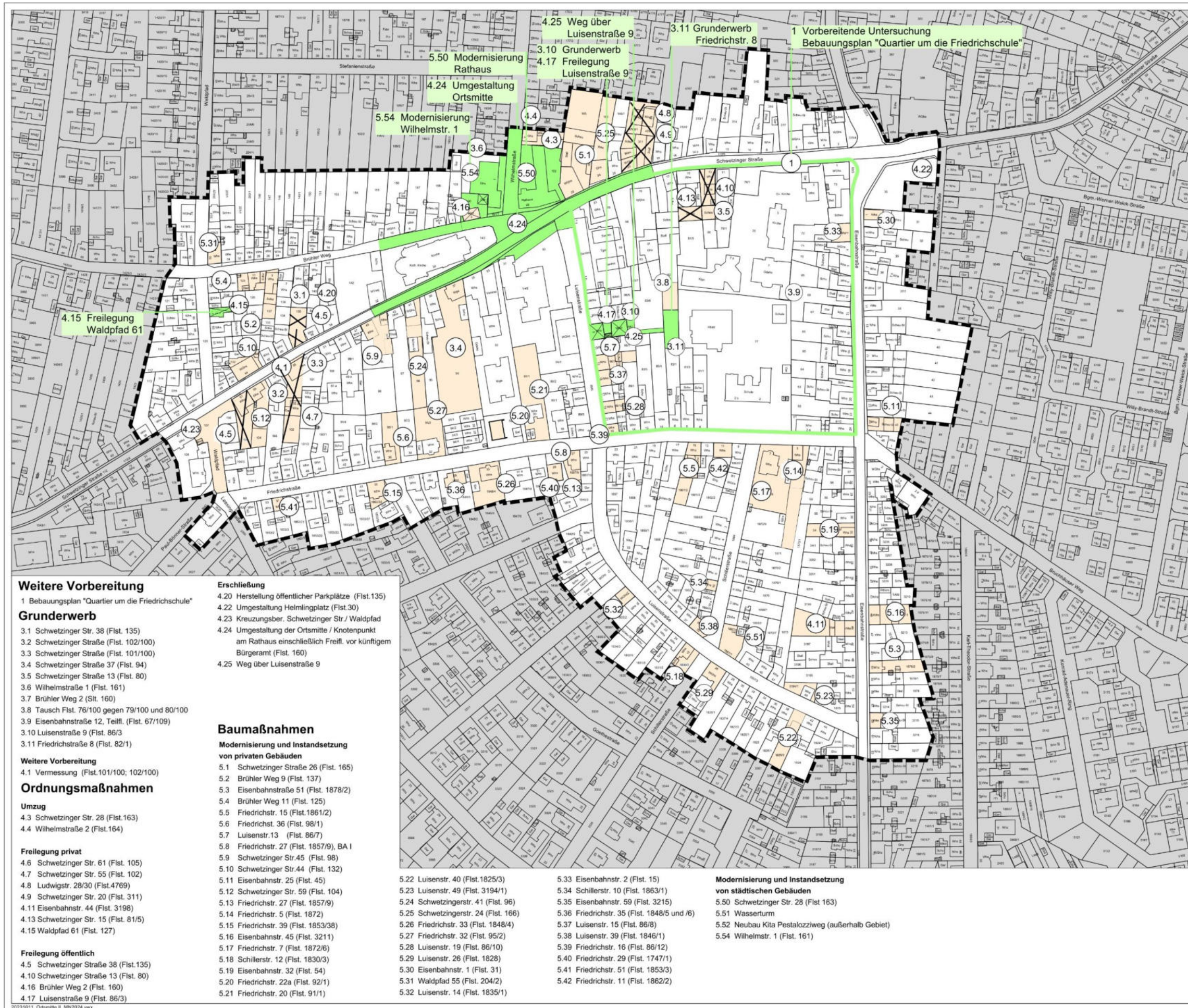
Maßstab 1: 2.000

08.10.2009

STADTPLANUNG

VOEGELE +
GERHARDT

Freie Stadtplaner und Architekten BDA SRL DWB
Weinbrennerstrasse 13
76135 Karlsruhe
T. 0721 - 831030
F. 0721 - 853410
stadtplanung@voegele-gerhardt.de



Stadt Plankstadt



Städtebauliches Erneuerungsgebiet "Ortsmitte II"

Verfahren

Förderprogramm: Landessanierungsprogramm (LSP)

Programmaufnahme: 01.01.2010

Bewilligungszeitraum: 01.01.2010 - 31.12.2018

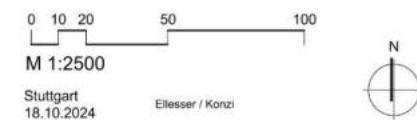
Verlängert bis: 30.04.2025

Maßnahmen

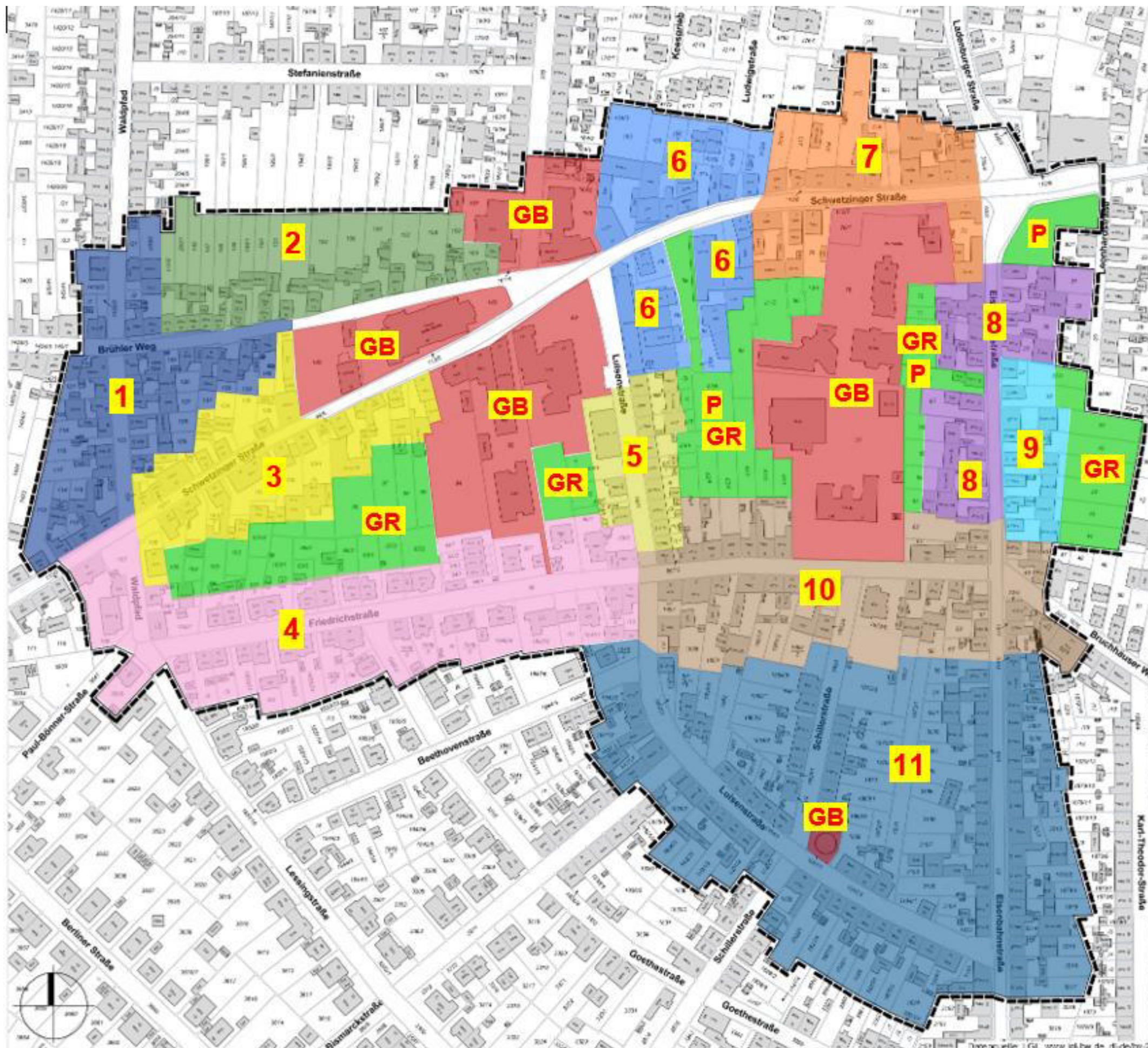
- Abgeschlossene Maßnahmen
- Maßnahmen im Programmjahr 2025
- Abbruch
- Abgrenzung Erneuerungsgebiet
Gesamtfläche: 178 489 m²

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg.
www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-3/336 Stand 04/2024

Maßnahmenplan 2025



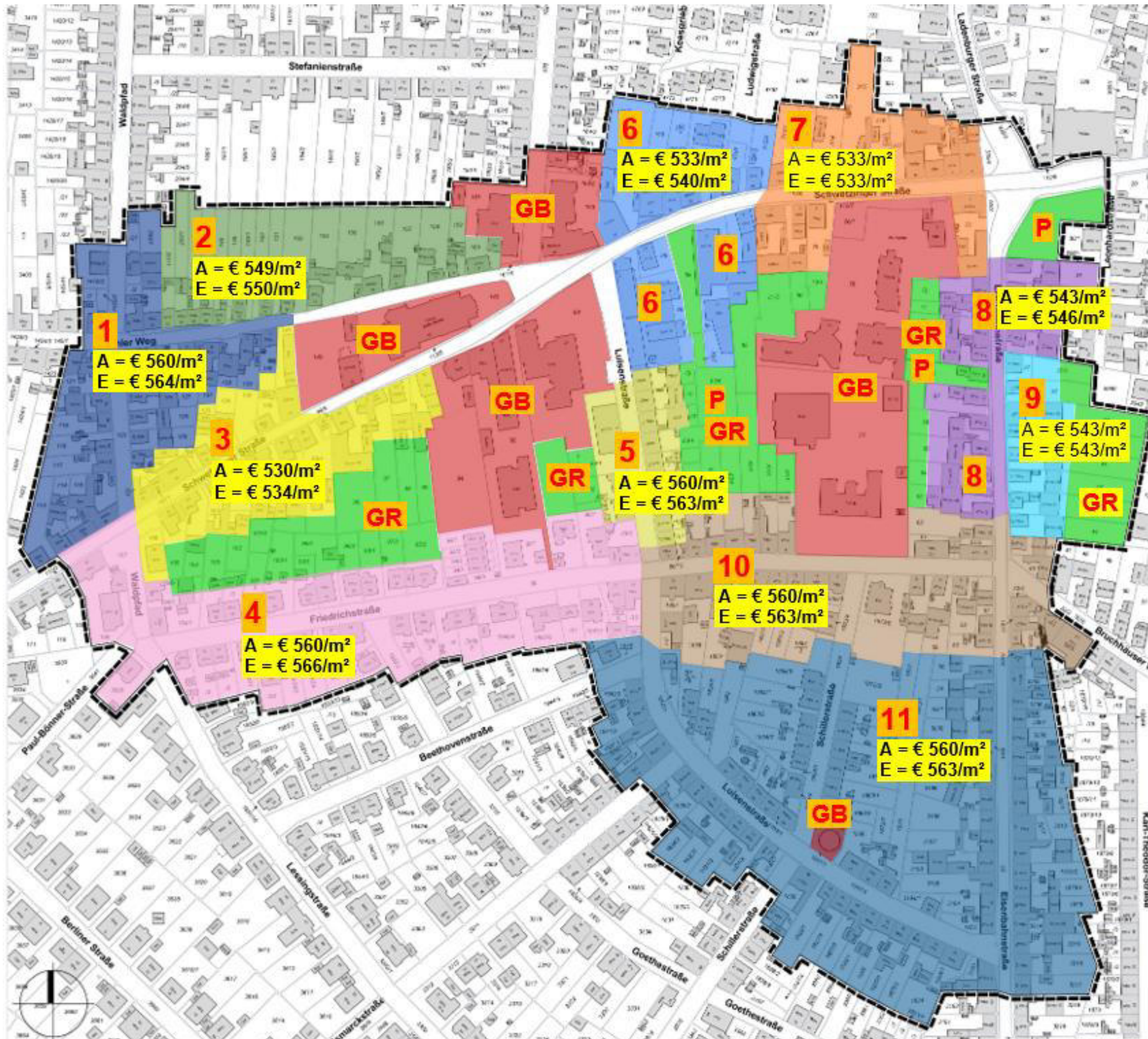
KE LBBW Immobilien
 Kommunalentwicklung GmbH
 Heilbronner Straße 28
 70191 Stuttgart



Sachverständigenbüro
Markus Laiblin

Landhausstraße 152, 70188 Stuttgart
Telefon: 0711/3277769-0
E-Mail: buero@laiblin-partner.de

Grundlage:
Lageplan zur förmlichen Festlegung des
Sanierungsgebietes Ortsmitte II
Gemeinde Plankstadt
geändert:
C. Grötzner, 09.02.2026



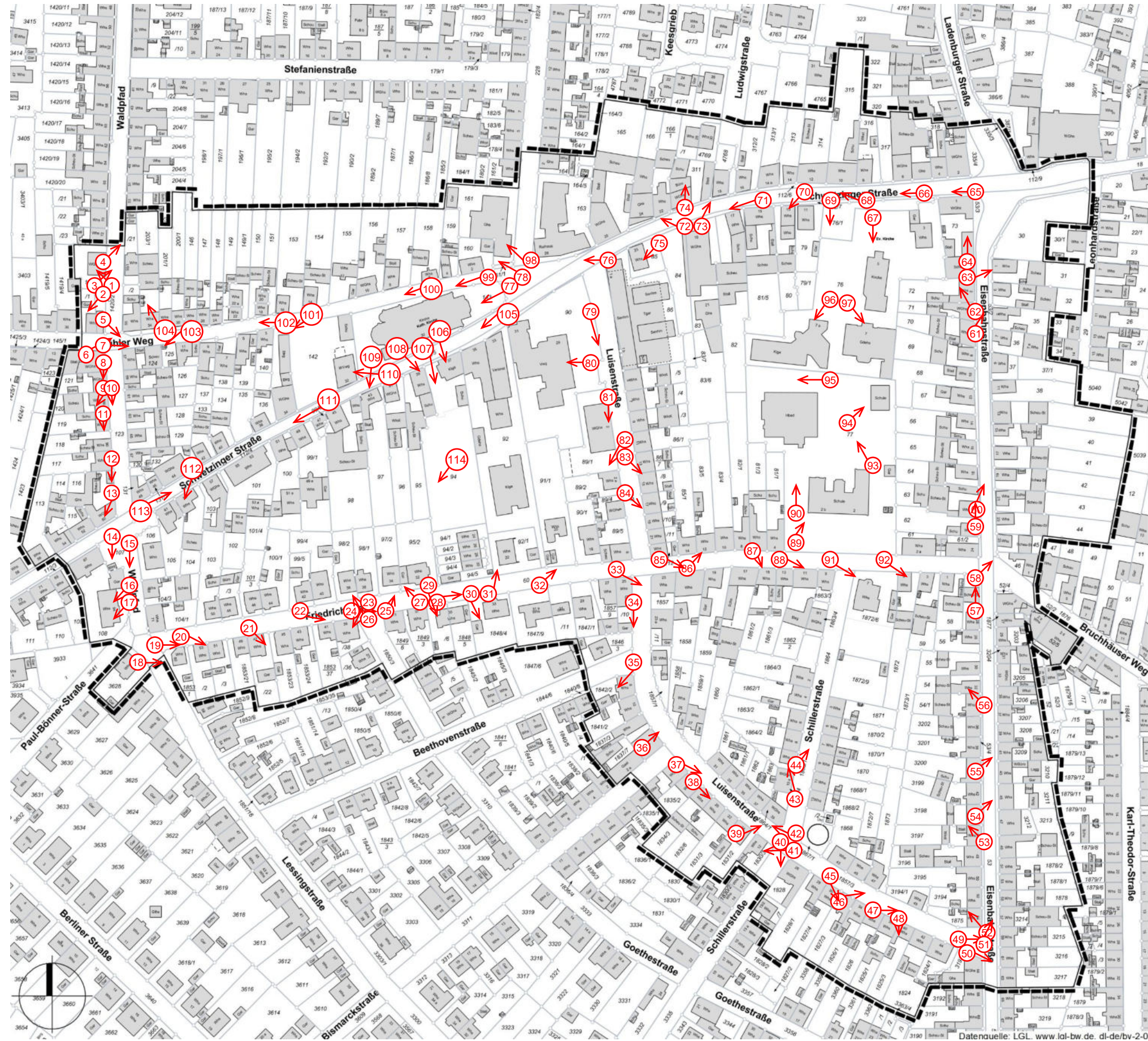
Sachverständigenbüro
Markus Laiblin

Landhausstraße 152, 70188 Stuttgart
Telefon: 0711/3277769-0
E-Mail: buero@laiblin-partner.de

Grundlage:
Lageplan zur förmlichen Festlegung des
Sanierungsgebietes Ortsmitte II
Gemeinde Plankstadt
geändert:
C. Grötzner, 27.02.2026

Sanierungsgebiet
„Ortsmitte II“
in Plankstadt

Standpunkte der
Fotodokumentation



Sachverständigenbüro Laiblin

Landhausstraße 152, 70188 Stuttgart
Telefon: 0711/3277769-0
E-Mail: buero@laiblin-partner.de

Grundlage:
Lageplan zur förmlichen Festlegung des
Sanierungsgebietes Ortsmitte II
Gemeinde Plankstadt
geändert:
C. Grötzner, 06.02.2026